

Довідка про умови кредитування та орієнтовну сукупну вартість споживчого кредиту за Державною програмою: “єОселя”

Форма кредитування - **кредит**

Кредит надається - **національна валюта**

Вимоги до Клієнта - 1. **ЗСУ, правоохоронці *** (отримання доходу на картку ПриватБанку та обов'язковою порукою дружини/чоловіка)

2. **Педагогічні працівники.**

3. **Медичні працівники.**

4. **Наукові працівники.**

Вік: від 21 років до 65 років (на момент погашення кредиту вік позичальника не повинен перевищувати 65 років)

Схема кредитування - **анuitет з класичною схемою повернення кредиту** (переваги — проценти нараховуються на фактичний залишок по кредиту)

Дострокове погашення кредиту: без будь-яких обмежень та штрафних санкцій

Відсоткова ставка (фіксована)	3% річних
Сума кредиту	Від 100 тис. грн до 4 млн. грн
Строк кредитування	12 — 240 міс.
Авансовий внесок	Від 30%
Разова комісія за обслуговування кредиту	0,5% від суми виданого кредиту
Страхування житла (щорічно)	0,25% від вартості застави
Вимоги до клієнта	- придбання першого об'єкту житлової нерухомості; - поліпшення житлових умов у випадку, якщо площа існуючого об'єкту житлової нерухомості не перевищує нормативну площу **

Які загальні вимоги до предмету іпотеки за програмою “єОселя”?

1. Нормативна площа для однієї особи – не більше 52,5 кв. метрів та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї.
2. Максимальний вік нерухомості для обласних центрів - 10 років, для інших населених пунктів - до 60 років .
3. Нерухомість, зареєстрована відповідно до законодавства, квартира в житловому будинку квартирного типу (багатоквартирному будинку).

Як клієнт може подати заявку на оформлення житла за програмою “єОселя”?

Відкрийте офіційну сторінку програми “єОселя” через пошуковий запит Google або за посиланням: <https://diia.gov.ua/services/yeoselya> та натисніть “Подати заявку”

* До ЗСУ та правоохоронців відносяться наступні категорії співробітників: військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держтрансслужби, військові прокурори Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, особи начальницького складу управління спеціальних операцій Національного антикорупційного бюро, поліцейські та члени їх сімей.

** Нормативна площа предмета іпотеки складає 52,5 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одного громадянина та 21 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї.

Інструкція - Як отримати послугу єОселя

1. Відкрийте офіційну сторінку програми “єОселя” через пошуковий запит або за посиланням: <https://diia.gov.ua/services/yeoselya> та натисніть “Подати заявку”
2. Авторизуйтеся на сайті за допомогою BankID або іншим зручним способом.
3. Перевірте відомості та оберіть категорію заявника, до якої відноситеся за місцем працевлаштування.
4. Заповніть свої анкетні дані, середньомісячний офіційний дохід сім’ї, вкажіть дані про бажане житло
5. Оберіть “Приватбанк” та відмітьте усі пункти умов державної програми
6. Перевірте заяву, підпишіть електронним підписом та надішліть.
Очікуйте дзвінка від менеджерів з банку до 3-х робочих днів.

єОселя - <https://diia.gov.ua>